

COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

Progetto per l'ammodernamento e migliore sistemazione, dell'immobile adibito a mangimificio, sito in Comune di Bagnara di Romagna via Trupatello 7/a.

AIA.2B - Stralcio RUE

La proprietà

Eurovo s.r.l.
Sede legale: Via Mensa n°3
48024 Santa Maria Fdalago - Lugo (RA)
Tel. +39 0542 485110

Il Progettista e D.L. Architettonico

Geom. Ciampone Nicola
Abto dei Geometri della Provincia di Bologna n. 3096
Viale Roma 2
40024 Castel San Pietro Terme (BO)
Tel. 051 4601262 - Cell. 335 9074188

REV.	00	OGGETTO: AIA.2B - Stralcio RUE ANPAE. ESECUITO DA: Geom. Ciampone Nicola	Scala disegni 1:2000	Data ottobre 2021	Cod. AIA.2B
------	----	---	-------------------------	----------------------	----------------

L'autore si riserva la proprietà del documento, vietandone la riproduzione e la divulgazione senza autorizzazione ai sensi delle vigenti leggi

Regolamento urbanistico edilizio
Modifica generale art.33 L.R.20/2000
Unione Bassa Romagna

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 40	del 20/11/2017
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. _____	del _____
PUBBLICATO	BUR	n. _____	del _____

LEGENDA

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 20	del 14/04/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 13	del 10/05/2012
PUBBLICATO	BUR	n. 127	del 18/07/2012

Sindaco referente per l'Unione	Davide Ranalli
Sindaco del Comune di Bagnara di Romagna	Riccardo Francone
Assessore competente	Mauro Bellosi
Responsabile del Servizio Urbanistica	Gabriele Montanari
Progettisti	Servizio Urbanistica MATE sc - Carlo Santacrose

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Luca Piovaccari

Responsabile dell'Area Economia e Territorio
Marco Moridenti

Il Sindaco
Danielle Bassi (Massa Lombarda)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santeramo)
Riccardo Francone (Bagnara di Romagna)
Nicola Pasi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cottignola)
Eleonora Prati (Bagnacavallo)
Paola Pata (Cosselico)
Davide Ranalli (Lugo)
Mauro Venturi (Alfonseine)

Servizio Urbanistico
Luca Baccarelli
Silvia Bidoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Ambra Pagani
Alessandra Prati

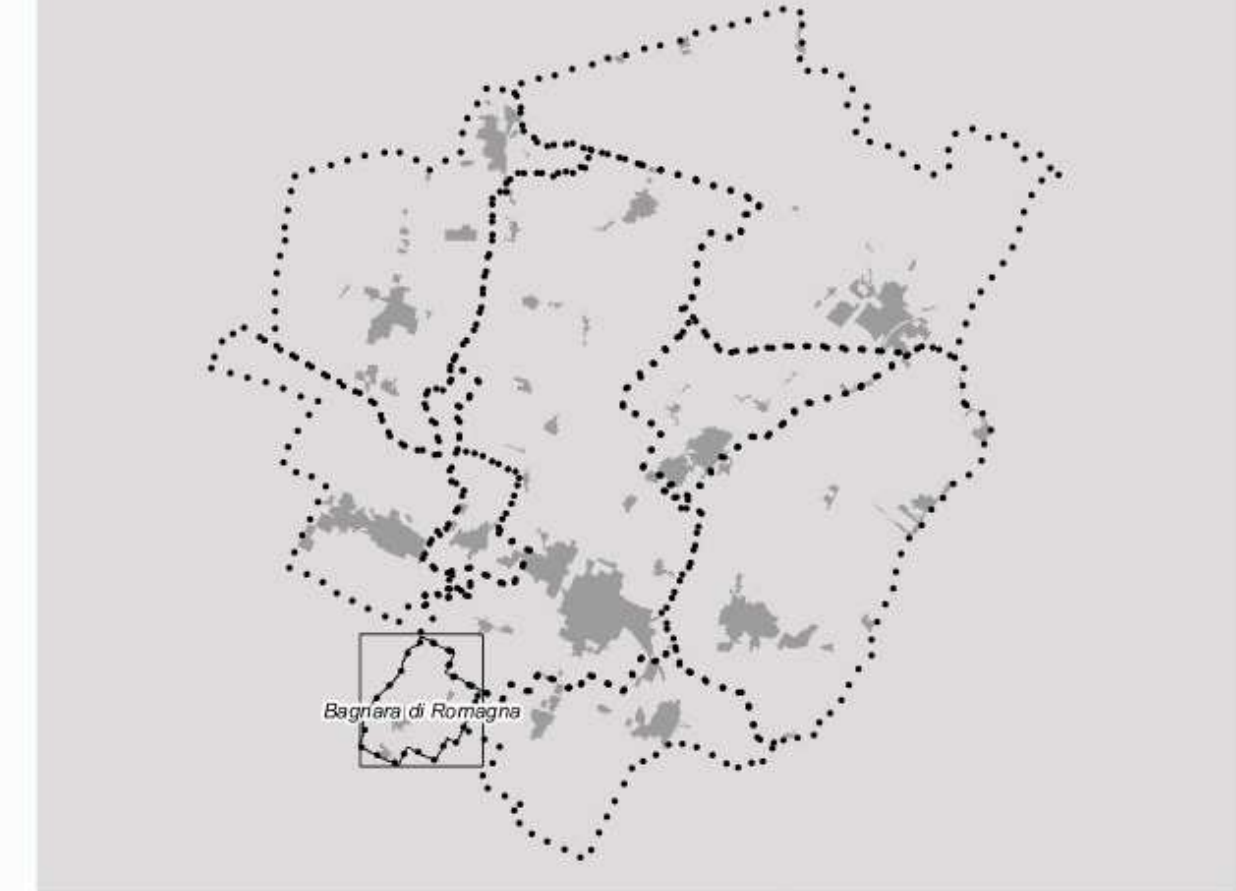
Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Valentina Ancarani (Lugo)
Danielle Bassi (Massa Lombarda)
Mauro Bellosi (Bagnara di Romagna)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santeramo)
Matteo Giacomoni (Bagnacavallo)
Andrea Minguzzi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cottignola)
Pietro Vardigli (Alfonseine)
Roberto Zamboni (Cosselico)

Coordinamento Tecnico
Silvia Bidoni (Fusignano)
Gian Franco Faberi (S.Agata sul Santeramo)
Valeria Galanti (Alfonseine)
Mirella Lama (Cosselico)
Gabriele Montanari (Bagnacavallo)
Ambra Pagani (Lugo)
Fabio Prati (Cottignola)
Dimitri Totti (Bagnara di Romagna)

Collaborazione e progettazione MATE sc
Chiara Biagi
Carlo Santacrose

Il Sindaco
Danielle Bassi (Massa Lombarda)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santeramo)
Riccardo Francone (Bagnara di Romagna)
Nicola Pasi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cottignola)
Eleonora Prati (Bagnacavallo)
Paola Pata (Cosselico)
Davide Ranalli (Lugo)
Mauro Venturi (Alfonseine)

Servizio Urbanistico
Luca Baccarelli
Silvia Bidoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Ambra Pagani
Alessandra Prati



Legenda

TAVOLA 1

- Confini amministrativi
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TERRITORIO URBANO

- ACS - Centri storici (art.5.1 PSC)
- AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)
- AUC.3 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)
- AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)
- AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5)
- AUC.6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)
- AUC.7 - Ambiti consolidati non edificati, con presenze significative di verde privato (art. 4.2.7)
- AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)
- ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art.4.4.2)
- ASP1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art.4.4.3)
- AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)
- R - Zone per attrezzature religiose (art. 3.1.2)
- V - Spazi aperti attrezzati a verde e spazi per usi pubblici collettivi (art.3.1.2)
- Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)

TERRITORIO URBANIZZABILE

- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)
- ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE

- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (Capo 4.6)

PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI

- Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (art.4.2.8)
- Lotti comprendenti attività produttive dove escludere aggravio della situazione ambientale (art.4.4.1)
- Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)
- Perimetro del comparto di attuazione in iter (art. 4.2.1)
- Impianti produttivi in ambito rurale (art.4.6.6)
- Aree destinate ad attività ricettive, ristorative e agrituristiche in ambito rurale (art.4.6.8)
- Nuclei residenziali in ambito rurale (art.4.6.5)
- Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)
- Altri allevamenti (art.4.7.6)
- Disposizioni per aree particolari e relativo numero identificativo (art.4.8.1)
- Area interessata da Variante art.8 DPR 160/2010 (art.4.8.2)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

- Cimiteri (art.3.2.1)
- Dotazioni ecologiche e territoriali (art.3.1.7)

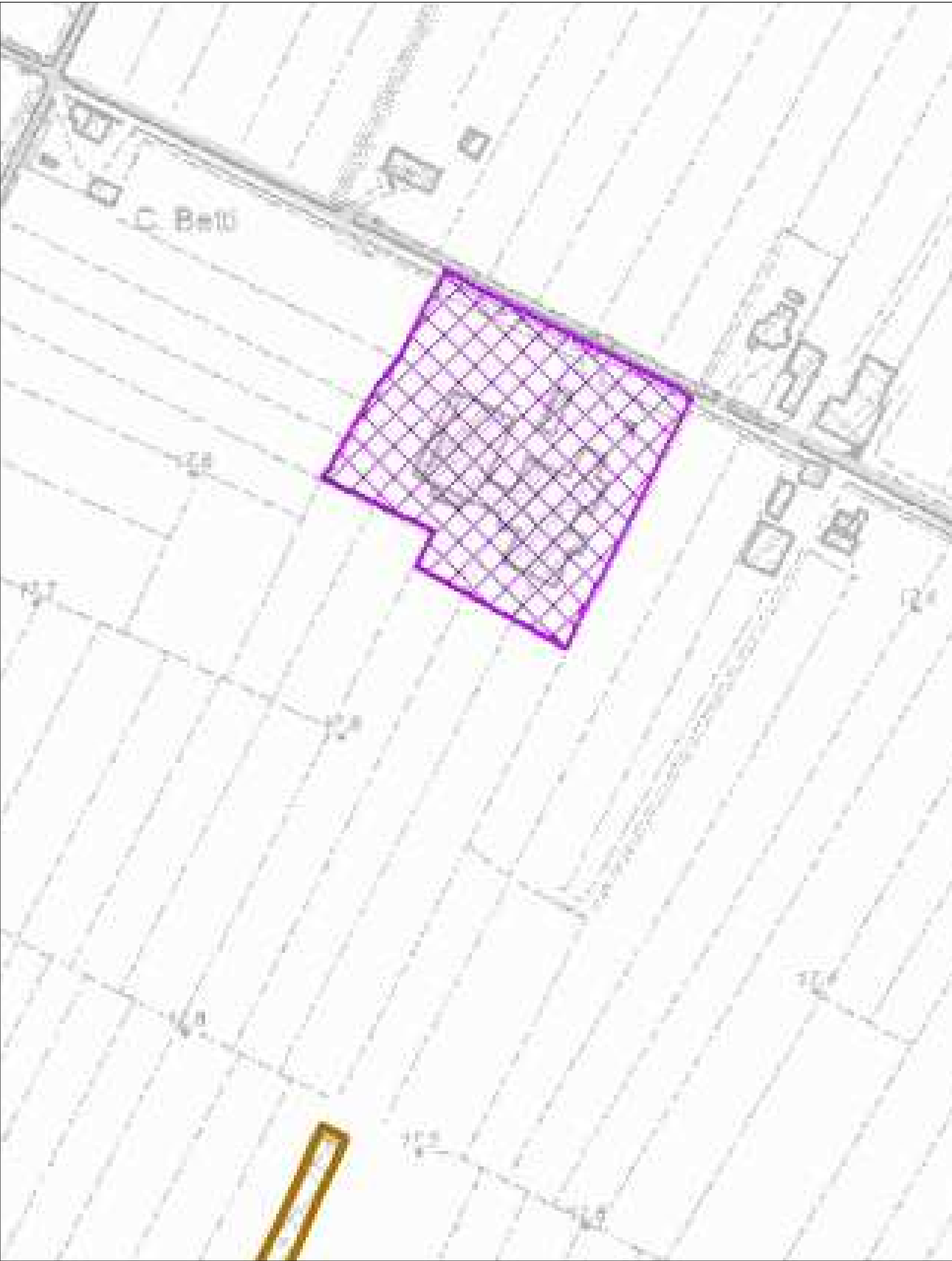
INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

- Sede stradale (art.3.3.1)
- Corridoi per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5 PSC)
- Pista aeroportuale (art.3.3.7)

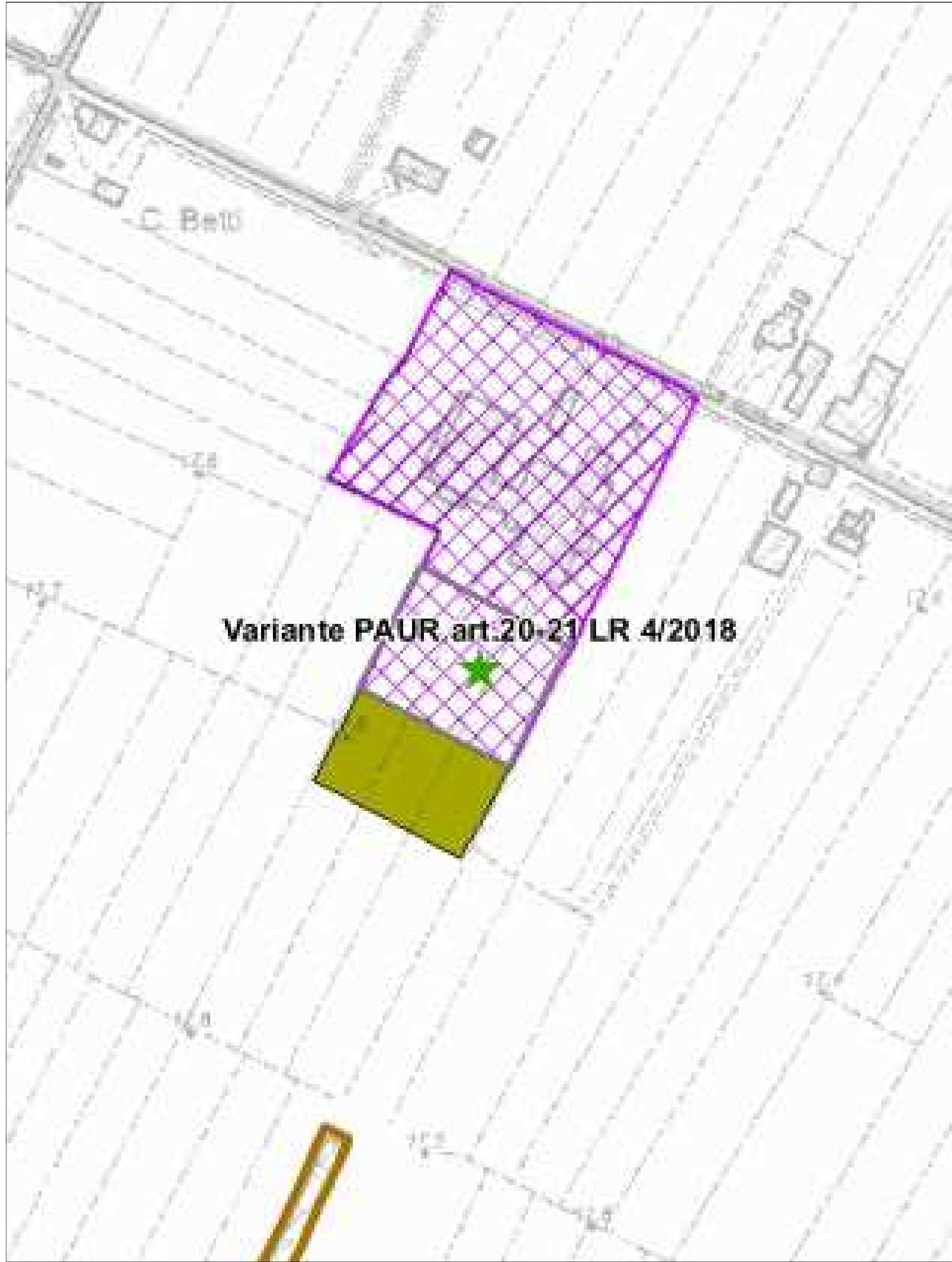
TAVOLA 3

- Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)
- UMI - Unità minime di intervento (art.4.1.5 RUE)

- A - Unità edilizie che hanno assunto rilevante importanza nel contesto urbano territoriale per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici (restauro scientifico) (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 2)
- B - Unità edilizie di interesse storico architettonico o di pregio storico culturale e testimoniale che hanno complessivamente o prevalentemente conservato i caratteri tipologici, strutturali e morfologici originari (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 3)
- C1 - Unità edilizie di pregio storico culturale o testimoniale in mediocre o cattivo stato di conservazione ovvero parzialmente alterate rispetto all'impianto ed ai caratteri morfologici originari che possono tuttavia essere recuperate come parte integrante del patrimonio edilizio storico (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 3)
- D1 - Unità edilizie che pur non presentando caratteristiche di pregio storico-architettonico, o pur essendo costruzioni o ricostruzioni moderne, sono tuttavia compatibili e congruenti con l'impianto urbanistico e con i caratteri morfologici del tessuto storico, e sono quindi da consolidare nel loro rapporto con il contesto (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 9)
- D2 - Unità edilizie costruite o ricostruite in epoca recente che hanno introdotto elementi di rottura non più reversibili rispetto alle caratteristiche planivolumetriche, tipologiche e morfologiche dei tessuti (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 10)
- Principali assi commerciali (art.4.1.3 RUE)



RUE
Tavola 1 BR - VIGENTE
Scala 1:2000



RUE
Tavola 1 BR - VARIANTE
Scala 1:2000

Regolamento urbanistico edilizio
Modifica generale art.33 L.R.20/2000
Unione Bassa Romagna

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 40	del 20/11/2017
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. _____	del _____
PUBBLICATO	BUR	n. _____	del _____

LEGENDA

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 20	del 14/04/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 13	del 10/05/2012
PUBBLICATO	BUR	n. 127	del 18/07/2012

Sindaco referente per l'Unione	Davide Ranalli
Sindaco del Comune di Bagnara di Romagna	Riccardo Francone
Assessore competente	Mauro Bellosi
Responsabile del Servizio Urbanistica	Gabriele Montanari
Progettisti	Servizio Urbanistica MATE sc - Carlo Santacrose

Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Luca Piovaccari

Responsabile dell'Area Economia e Territorio
Marco Moridenti

Il Sindaco
Danielle Bassi (Massa Lombarda)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santeramo)
Riccardo Francone (Bagnara di Romagna)
Nicola Pasi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cottignola)
Eleonora Prati (Bagnacavallo)
Paola Pata (Cosselico)
Davide Ranalli (Lugo)
Mauro Venturi (Alfonseine)

Servizio Urbanistico
Luca Baccarelli
Silvia Bidoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Ambra Pagani
Alessandra Prati

Coordinamento Assessori all'Urbanistica
Valentina Ancarani (Lugo)
Danielle Bassi (Massa Lombarda)
Mauro Bellosi (Bagnara di Romagna)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santeramo)
Matteo Giacomoni (Bagnacavallo)
Andrea Minguzzi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cottignola)
Pietro Vardigli (Alfonseine)
Roberto Zamboni (Cosselico)

Coordinamento Tecnico
Silvia Bidoni (Fusignano)
Gian Franco Faberi (S.Agata sul Santeramo)
Valeria Galanti (Alfonseine)
Mirella Lama (Cosselico)
Gabriele Montanari (Bagnacavallo)
Ambra Pagani (Lugo)
Fabio Prati (Cottignola)
Dimitri Totti (Bagnara di Romagna)

Collaborazione e progettazione MATE sc
Chiara Biagi
Carlo Santacrose

Il Sindaco
Danielle Bassi (Massa Lombarda)
Enea Emiliani (S.Agata sul Santeramo)
Riccardo Francone (Bagnara di Romagna)
Nicola Pasi (Fusignano)
Luca Piovaccari (Cottignola)
Eleonora Prati (Bagnacavallo)
Paola Pata (Cosselico)
Davide Ranalli (Lugo)
Mauro Venturi (Alfonseine)

Servizio Urbanistico
Luca Baccarelli
Silvia Bidoni
Mirella Lama
Gabriele Montanari
Ambra Pagani
Alessandra Prati



Legenda

TAVOLA 1

- Confini amministrativi
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TERRITORIO URBANO

- ACS - Centri storici (art.5.1 PSC)
- AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)
- AUC.3 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)
- AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)
- AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitario convenzionato (art.4.2.5)
- AUC.6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)
- AUC.7 - Ambiti consolidati non edificati, con presenze significative di verde privato (art. 4.2.7)
- AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)
- ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art.4.4.2)
- ASP1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art.4.4.3)
- AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)
- R - Zone per attrezzature religiose (art. 3.1.2)
- V - Spazi aperti attrezzati a verde e spazi per usi pubblici collettivi (art.3.1.2)
- Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)

TERRITORIO URBANIZZABILE

- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)
- ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE

- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (Capo 4.6)

PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI

- Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (art.4.2.8)
- Lotti comprendenti attività produttive dove escludere aggravio della situazione ambientale (art.4.4.1)
- Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)
- Perimetro del comparto di attuazione in iter (art. 4.2.1)
- Impianti produttivi in ambito rurale (art.4.6.6)
- Aree destinate ad attività ricettive, ristorative e agrituristiche in ambito rurale (art.4.6.8)
- Nuclei residenziali in ambito rurale (art.4.6.5)
- Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)
- Altri allevamenti (art.4.7.6)
- Disposizioni per aree particolari e relativo numero identificativo (art.4.8.1)
- Area interessata da Variante art.8 DPR 160/2010 (art.4.8.2)
- Area interessata da Variante PAUR art.20-21 LR 4/2018 (art.4.8.2bis)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

- Cimiteri (art.3.2.1)
- Dotazioni ecologiche e territoriali (art.3.1.7)

INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

- Sede stradale (art.3.3.1)
- Corridoi per la rete di base di interesse regionale di previsione (art.3.5 PSC)
- Pista aeroportuale (art.3.3.7)

TAVOLA 3

- Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)
- UMI - Unità minime di intervento (art.4.1.5 RUE)

- A - Unità edilizie che hanno assunto rilevante importanza nel contesto urbano territoriale per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici (restauro scientifico) (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 2)
- B - Unità edilizie di interesse storico architettonico o di pregio storico culturale e testimoniale che hanno complessivamente o prevalentemente conservato i caratteri tipologici, strutturali e morfologici originari (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 3)
- C1 - Unità edilizie di pregio storico culturale o testimoniale in mediocre o cattivo stato di conservazione ovvero parzialmente alterate rispetto all'impianto ed ai caratteri morfologici originari che possono tuttavia essere recuperate come parte integrante del patrimonio edilizio storico (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 3)
- D1 - Unità edilizie che pur non presentando caratteristiche di pregio storico-architettonico, o pur essendo costruzioni o ricostruzioni moderne, sono tuttavia compatibili e congruenti con l'impianto urbanistico e con i caratteri morfologici del tessuto storico, e sono quindi da consolidare nel loro rapporto con il contesto (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 9)
- D2 - Unità edilizie costruite o ricostruite in epoca recente che hanno introdotto elementi di rottura non più reversibili rispetto alle caratteristiche planivolumetriche, tipologiche e morfologiche dei tessuti (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 10)
- Principali assi commerciali (art.4.1.3 RUE)